



**Almendro**  
El lugar al que perteneces





**Almendro**  
El lugar al que perteneces

**A**lmendro está pensado para familias que quieren salir del ruido y saturación de la ciudad para enfrentarse con la vida familiar, paseos con su mascota, montar en triciclo, la seguridad de una comunidad familiar, aire libre, recibir el sol al amanecer y tener la comodidad para cada uno de la familia.







## CARACTERÍSTICAS *del* **E N T O R N O**

- Campestre
- Tranquilidad
- Seguro
- Respira aire puro
- Cercanía a las montañas y a La Valvanera
- Habilitado para actividades deportivas
- Cerca a Universidades
- Proximidad con Centro Chía
- Cerca a Centros Comerciales
- Restaurantes así como Andrés carne de res









**Almendro**

El lugar al que perteneces

*una*  
**M E J O R F O R M A**  
*de vivir*





# U R B A N I S M O





NÚMERO DE UNIDADES

**72**  
CASAS



ALTURA

**2** PISOS  
Y ALTILLO







# C A S A S

**L**ejos de la contaminación y el ruido de la capital. Almendro te ofrece la mejor alternativa de descanso a las afueras de la ciudad. Las casas están pensadas para que disfrutes en familia, con tu pareja o con amigos de sus espacios de descanso.

No pares de imaginar todo lo que podrás disfrutar en tu nuevo hogar junto a tus seres queridos.







# PLANTA

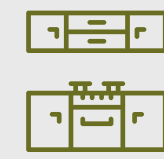
## PISO 1



● Sala



● Comedor



● Cocina abierta  
con barra



● Zona de  
ropas



● Baño  
social



● Escalera



● Parqueo para  
dos carros



● Jardín  
interior









# PLANTA

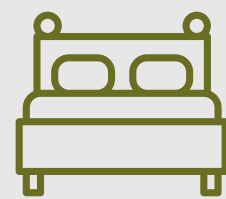
## P I S O 2



- 2 Baños privados



- Alcoba 1



- Alcoba principal con vestier





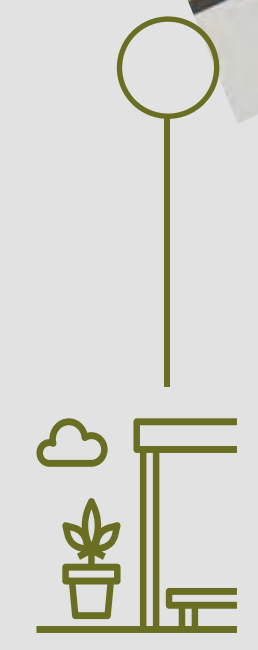




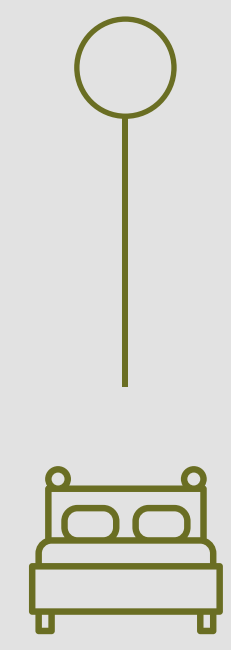


# P I S O 3

# PLANTA



● Terraza y depósito



● Alcoba 2 con baño









ZONAS  
**COMUNES**





- Portería
- Parque infantil
- Salón social
- Meeting room
- GYM
- Cancha múltiple
- Zonas húmedas
- Zonas verdes
- Zonas de perros
- Parqueaderos visitantes





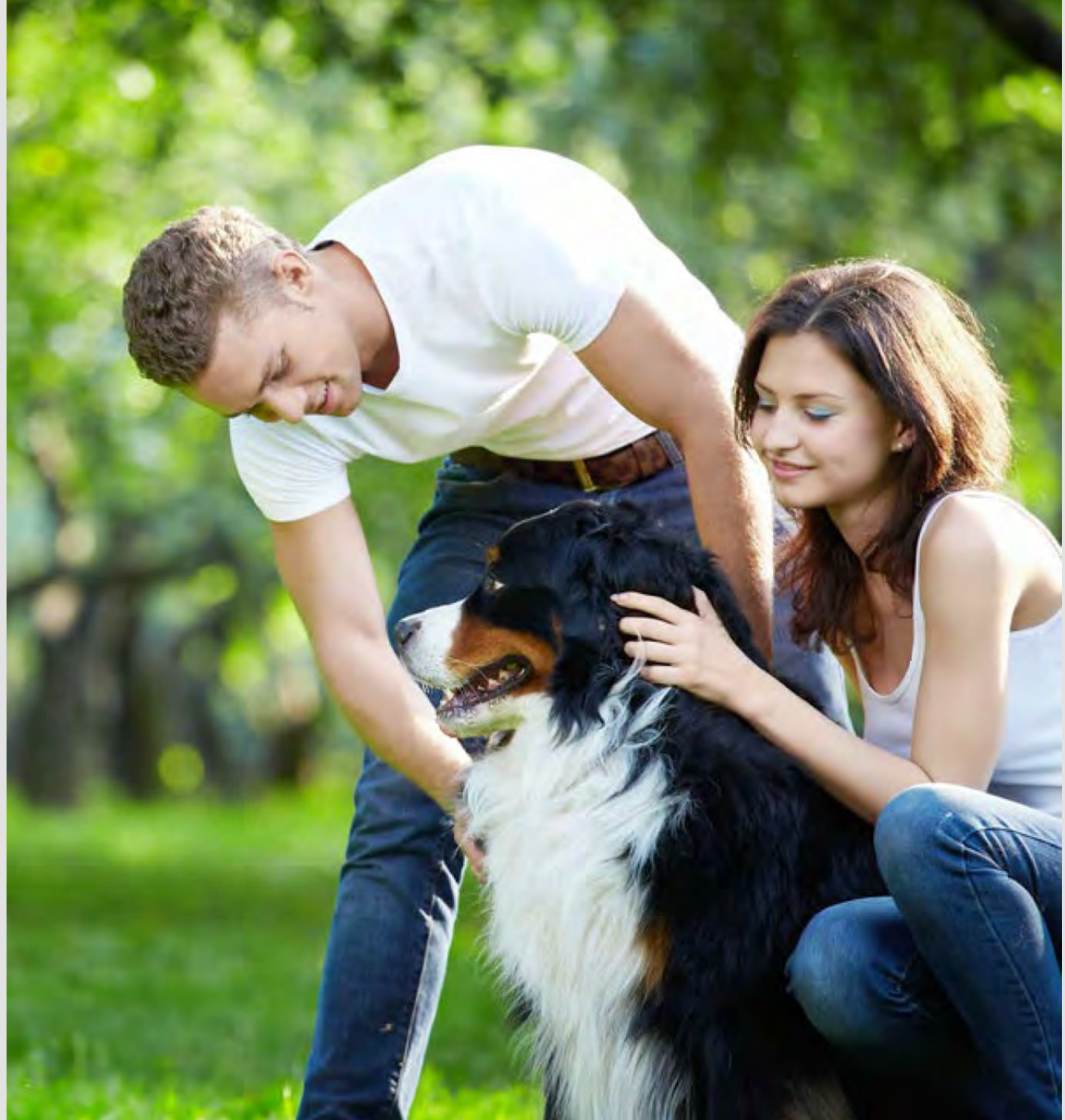


SALÓN  
SOCIAL



PARQUE  
INFANTIL





ZONAS  
VERDES



ZONAS  
DE PERROS





PORTERIA

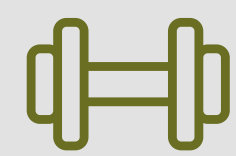


PARQUEADERO  
DE VISITANTES



MEETING  
ROOM





GYM



CANCHA  
MULTIPLE



ZONAS  
HÚMEDAS





**Almendro**

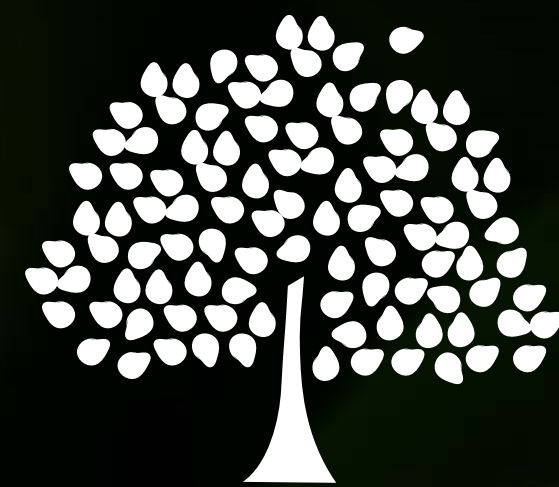
El lugar al que perteneces

UBICACIÓN



ALMENDRO





# Almendro

El lugar al que perteneces

📍 Chía, Variante Chía Cota vereda Fonqueta,  
a 5 minutos del Centro Urbano  
de Chía y a 25km. de Bogotá.